

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**Муниципальное образование**  
**«Тулунский район»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Тулунского муниципального района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«16» 08 2021 г.

№ 129-11

г.Тулун

*Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации, а также осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Тулунский район»*

В соответствии со ст. 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 22, 36 Устава муниципального образования «Тулунский район»:

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Утвердить Порядок принятия решений о подготовке и реализации, а также осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Тулунский район».

2. Постановление администрации Тулунского муниципального района от 14.12.2015 г. №171-пп « Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации, а также осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Тулунский район» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте администрации Тулунского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Тулунского муниципального района С.В. Шаяхматова.

Мэр Тулунского  
муниципального района



М.И. Гильдебрант

Утвержден  
постановлением  
администрации Тулунского  
муниципального района  
от «16» 08 2021 года N 129-11

**ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПОДГОТОВКЕ И  
РЕАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ  
ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИОБРЕТЕНИЕ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок устанавливает:

1) порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Тулунского муниципального района в объекты капитального строительства муниципальной собственности или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Тулунского муниципального района в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Тулунского муниципального района;

2) порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Тулунского муниципального района за счет средств бюджета Тулунского муниципального района (далее - бюджетные инвестиции).

2. Под бюджетными инвестициями понимают бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение за счет средств бюджета Тулунского муниципального района стоимости муниципального имущества Тулунского муниципального района.

3. Муниципальный заказчик - орган местного самоуправления (администрация Тулунского муниципального района, ее структурные подразделения), действующий от имени муниципального образования, - уполномоченный принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющий закупки.

4. Бюджетные инвестиции предоставляются на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, включенные в соответствии с установленным администрацией Тулунского муниципального района порядком в муниципальные программы, в пределах

средств, предусмотренных в бюджете Тулунского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период на соответствующие цели.

5. Созданные или приобретенные в результате осуществления бюджетных инвестиций объекты закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у этих организаций, либо включаются в состав муниципальной казны Тулунского муниципального района.

6. Осуществление бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Тулунского муниципального района в объекты капитального строительства или объекты недвижимого имущества, которые не относятся (не могут быть отнесены) к муниципальной собственности, не допускается.

7. Бюджетные инвестиции могут осуществляться на условиях софинансирования капитальных вложений за счет средств федерального и областного бюджетов.

8. Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Тулунского муниципального района, установленный разделом 2 настоящего Порядка, не распространяется на предоставление бюджетных инвестиций в целях проведения аварийно-восстановительных работ, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

## II. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

9. Разработка проекта решения об осуществлении бюджетных инвестиций обеспечивается главным распорядителем бюджетных средств Тулунского муниципального района, ответственным за реализацию мероприятия муниципальной программы, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции, наделенным в установленном порядке полномочиями в соответствующей сфере ведения (далее - главный распорядитель).

10. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

- 1) основных направлений развития, обозначенных в документах стратегического планирования Тулунского муниципального района;
- 2) поручений мэра Тулунского муниципального района и администрации Тулунского муниципального района;
- 3) финансовых возможностей бюджета Тулунского муниципального

района.

11. Проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций предоставляется главным распорядителем в форме, согласно приложения, утверждается постановлением администрации Тулунского муниципального района.

12. Проектом решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение объектов.

13. Проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

1) цель принятия решения об осуществлении бюджетных инвестиций;

2) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (проекта бюджетных инвестиций - в случае отсутствия утвержденной проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно проекту бюджетных инвестиций;

3) настоящее либо планируемое местонахождение объекта;

4) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

5) наименование главного распорядителя бюджетных средств и муниципального заказчика;

6) параметры, непосредственно характеризующие объект капитального строительства (объект недвижимого имущества);

7) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

8) параметры стоимости и финансового обеспечения объекта:

- сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая стоимость объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, определяемая на основании независимой оценки, согласно проекту бюджетных инвестиций с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

- распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации проекта бюджетных инвестиций с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку

проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

- общий объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию проекта по источникам финансового обеспечения и распределение общего объема предоставляемых бюджетных инвестиций по годам реализации проекта с выделением объема бюджетных инвестиций по источникам финансового обеспечения;

9) наличие выделенного для целей строительства земельного участка, наличие/отсутствие инженерных коммуникаций, примерная стоимость оснащения земельного участка инженерными коммуникациями в случае их отсутствия (либо в случае отсутствия возможности осуществить расчет - указать причины).

14. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций указывается объем средств бюджета, необходимых соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

15. К проекту решения об осуществлении бюджетных инвестиций прилагается пояснительная записка, содержащая:

1) обоснование потребности в продукции (работах и услугах), создаваемой в результате создания объекта капитального строительства;

2) обоснование потребности в создании или увеличении стоимости муниципального имущества за счет средств бюджета Тулунского муниципального района;

3) информацию о соответствии направлениям развития, обозначенным в документах стратегического планирования Тулунского муниципального района;

4) информацию, содержащую краткую характеристику объекта капитального строительства (предполагаемое место размещения объекта капитального строительства; предполагаемая мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию; ожидаемая предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, рассчитанная в ценах соответствующих лет, млн. рублей; ожидаемые сроки начала и окончания строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства; наименование муниципальной программы;

5) обоснование невозможности осуществления бюджетных инвестиций без участия средств бюджета Тулунского муниципального

района.

16. Главный распорядитель направляет согласованный с куратором (ответственным исполнителем) муниципальной программы, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции, проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций с пояснительной запиской, на согласование в следующей последовательности:

- 1) в правовое управление администрации Тулунского муниципального района;
- 2) в комитет по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района;
- 3) в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района;
- 4) в комитет по ЖКХ, транспорту и связи администрации Тулунского муниципального района;
- 5) в комитет по экономике и развитию предпринимательства администрации Тулунского муниципального района (далее – комитет по экономике и развитию предпринимательства);
- 6) в комитет по финансам администрации Тулунского муниципального района (далее – Комитет по финансам).

17. Проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, согласованный структурными подразделениями администрации Тулунского муниципального района, направляется мэру Тулунского муниципального района для утверждения.

18. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, планируемых к осуществлению в очередном финансовом году и плановом периоде, подлежит утверждению мэром Тулунского муниципального района в срок, установленный постановлением администрации Тулунского муниципального района о составлении проекта бюджета Тулунского муниципального района и разработке прогноза социально-экономического развития Тулунского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.

19. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, планируемых к осуществлению в текущем финансовом году и плановом периоде, подлежит утверждению мэром Тулунского муниципального района в срок не позднее дня внесения в Думу Тулунского муниципального района проекта решения Думы Тулунского муниципального района о внесении изменений в решение Думы Тулунского муниципального района о бюджете Тулунского муниципального района.

20. Согласованное и утвержденное решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций является основанием для внесения изменений в муниципальную программу, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции.

21. Внесение изменений в решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его принятия.

### III. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

22. Бюджетные инвестиции осуществляются в соответствии с решением об осуществлении бюджетных инвестиций.

23. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях строительства (реконструкции) и (или) приобретения объектов муниципальными заказчиками, являющимися получателями средств бюджета Тулунского муниципального района.

24. Муниципальные контракты заключаются и оплачиваются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы Тулунского муниципального района о бюджете Тулунского муниципального района на указанные цели, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных муниципальному заказчику как получателю бюджетных средств.

25. Операции с бюджетными инвестициями осуществляются в порядке, установленном Комитетом по финансам для исполнения бюджета Тулунского муниципального района, и отражаются на лицевых счетах, открываемых в Комитете по финансам в установленном им порядке получателя бюджетных средств.

26. Контроль целевого, эффективного использования бюджетных инвестиций осуществляется муниципальным заказчиком и органом муниципального финансового контроля в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.



Приложение  
к Порядку принятия решений о подготовке и реализации,  
а также осуществления бюджетных инвестиций  
в объекты капитального строительства муниципальной  
собственности и приобретение объектов недвижимого  
имущества в муниципальную собственность  
муниципального образования «Тулунский район».

Утверждаю  
Мэр Тулунского муниципального района  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ года

Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций из бюджета  
муниципального образования «Тулунский район»

1. Описание инвестиционного проекта

1	Характеристика проблемного вопроса, решаемого с помощью осуществления бюджетных инвестиций; суть проекта бюджетных инвестиций (далее - проект), его актуальность и практическая значимость для _____ муниципального образования	
2	Цель проекта	
3	Наименование объекта инвестиций	
4	Настоящее либо планируемое местонахождение объекта	
5	Направление инвестирования (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение)	
6	Инициатор инвестиций (главный распорядитель средств бюджета) Муниципальный заказчик	
7	Параметры, непосредственно характеризующие объекты капитального строительства (объекты недвижимого имущества)	
8	Срок ввода в эксплуатацию (приобретения)	

	объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	
9	Наличие выделенного для целей строительства земельного участка Наличие/отсутствие инженерных коммуникаций	
10	Наименование муниципальной программы и/или плана мероприятий по реализации муниципальной программы, в которую включен объект капитальных вложений	

2. Стоимость проекта и технологическая структура капитальных вложений:

Структура капитальных вложений	Значения показателя по проекту в текущих ценах/в ценах соответствующих лет (тыс. руб.)
Сметная стоимость объекта капитального строительства, включая	
НДС, по заключению государственной экспертизы или предполагаемая стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (нужное подчеркнуть)	
в том числе:	
- подготовка проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации и получения положительного заключения экспертизы проектной документации (нужное подчеркнуть)	
- строительно-монтажные работы	
- приобретение машин и оборудования	

- прочие затраты	
------------------	--

Наличие проектной документации по проекту (ссылка на подтверждающий документ): \_\_\_\_\_.

Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (ссылка на подтверждающий документ): \_\_\_\_\_.

3. Планируемое финансовое обеспечение проекта:

Годы реализации проекта	Стоимость проекта (тыс. руб.)	Источники финансирования проекта (тыс. руб.)			
		федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	прочие источники
Инвестиционный проект, всего					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					